

ROZSAH DODÁVKY DOMU NA KLÍČ V PROVEDENÍ ROYAL - ČESKO M 2017



EXTERIÉR

- **obvodové stěny** s vnitřní izolací 120 + 40 mm, s vnější termofasádou 100 mm s šedým fasádním polystyrenem, uzavřenou strukturní barevnou omítkou BAUMIT a s plošným fasádním dřevěným obkladem ze smrkové palubky v lazurovací barvě osazeným vodorovně dle jednotlivých typů domů,
- **střešní krytina** dle sklonu střechy (hydroizolační střešní fólie nebo poplastovaný plech) včetně doplňků - anténní taška, anténní tyč, dle sklonu střechy nášlapné plošiny pro přístup ke komínu, u zelené střechy provedení extenzivní,
- **vnější dřevěné díly** povrchově upravené lazurovací barvou dle vzorníku (vaznice, krokve, nosníky, střešní podhledy/nahledy, dřevěný fasádní obklad),
- **okapy, dešťosvody** z titanozinku,
- **zahradní ventil** venkovní nezámrzný,
- **bleskosvod** Franklinova typu,
- **komín** v provedení Schiedel KERASTAR NEREZ, průměr 160 mm.

OKNA + DVEŘE

- **okna a terasové dveře** v provedení TERMOOKNO IV 84, vyrobená z fixních čtyřvrstevých smrkových hranolů s povrchovou úpravou lazurovací barvou a s izolačním trojsklem $U_w = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, opatřena celoobvodovým kováním s bezpečnostními prvky a čtyřpolohovací klikou, součinitel prostupu tepla celého termookna IV 84: $U_g \leq 0,73 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- **vchodové domovní dveře dřevěné**, hladký profilový systém NOVODESIGN s tepelnou izolací a výztuhami proti prohnutí, povrchová úprava lazurovací barvou dle oken, s izolačním trojsklem, dveře opatřeny třibodovým zámkem s bezpečnostními uzávěry a třemi závěsy, garnitura klika/madlo titan s bezpečnostním překrytím zámku,
- **garážová vrata** sekční, plná v provedení VELVET, s elektropohonem na dálkové ovládání a nouzovým odblokovacím systémem z venku,
- **zábradlí terasových dveří a balkonů/teras** umístěných dle jednotlivých typů domů v provedení kov nerez/ bezpečnostní čiré sklo,
- **střešní světlovody** Velux s osvětlovací sadou, použití a umístění dle jednotlivých typů domů,
- **stínění** exteriérové, horizontální lamelové předokenní žaluzie s elektropohonem na dálkové ovládání,
- **vnitřní dveře** průchozí výšky 2,1 m – průchozí šířky dle umístění v jednotlivých typech domů, v provedení otevíravém nebo posuvném do skrytého stěnového pouzdra, popř. na vodící liště DIVA s tlumením: KOUPELNY+WC provedení KASARD-STANDARD 1, plně bezfalcové s obložkovou zárubní se spojí na tupo a protihlukovým průběžným gumovým těsněním, materiál ALPI dýha, zámek DOZ s klikou dle výběru do 2.000,- Kč

OBYTNÉ MÍSTNOSTI provedení KASARD-HARMONY, celoskleněná křídla s pískovaným vzorem, s obložkovou zárubní z ALPI dýhy se spojí na tupo a protihlukovým průběžným gumovým těsněním, s klikou typ mušle dle výběru do 4 tis. Kč

INTERIÉR

- **malířské práce** - stěny a stropy upraveny zednickou plošnou stěrkou stupně kvality povrchu Q3, bílá malba,
- **dřevěná plovoucí podlaha** v obytných místnostech celého domu a na chodbě v 2. N.P. v hodnotě 1.500,- Kč/m²,
- **dlažba** v ostatních místnostech v hodnotě 800,- Kč/m²,
- **obklady** v koupelnách a na WC do výše dveří v hodnotě 600,- Kč/m²,
- **schodiště** mezi 1. N.P. a obytným 2. N.P. v provedení dubová spárovka,
- **elektroinstalace** od skříně domovního rozvaděče včetně dodávky domovního rozvaděče, v místnostech jsou zabudovány zásuvky a vypínače bílé barvy (světla nejsou součástí dodávky),
- **instalace slaboproudu:**
 - **inteligentní řízení domu** SIEMENS/CUE s Webserverem na internet s možností dálkového ovládání topení, větrání, EZS, stínění a osvětlení v OP pomocí TOUCH panelu (otevřený systém inteligentního řízení domu, na který lze napojit další zařízení dle požadavků zákazníka),
 - **elektrické zabezpečovací zařízení (EZS)** v rozsahu požární detektor, pohybová čidla, klávesnice, siréna
 - **TV 2** zásuvky pro kabelové připojení včetně kabelového rozvodu v domě,
 - **zvonek** u domovních dveří,
- **vytápění** teplovodním podlahovým topením + tepelným čerpadlem DAIKIN Altherma 6 kW s integrovaným zásobníkem TUV 260L, v koupelnách navíc topné žebříky chrom, propojovací potrubí z uhlíkové oceli,
- **větrání** řízené s rekuperací ATREA Duplex 180 EC4,
- **sanitární vybavení** vyšší cenové hladiny v bílé barvě, keramika (umyvadla + závěsná WC komplet) Villeroy & Boch řady Subway 2.0, pákové batérie Grohe Essence, vana Oberon 170, podlahové bezbariérové sprchové dílce se žlábkem TECE, mramorové vaničky, sprchové dveře Huppe Strike, sprchové kouty Roltechnik, termostatické batérie Grohe Essence se sprchovými nástavci Grohe Tempesta,
- **eVodníkem** pro ochranu spotřeby vody,
- **přípojka pro pračku,**
- **přípojka pro myčku,**
- **rozvody vody** potrubí Alplex,
- **kanalizace** z plastových trubek,
- **vybavení kuchyně** nábytek + vestavné spotřebiče v uspořádání dle konkrétního domu v ceně do 250 tis. Kč.